НАЧАЛО ОБСУЖДЕНИЯ- 25.07.2017 г.

КОНЕЦ ОБСУЖДЕНИЯ – 25.08.2017 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЕГОРЛЫКСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

НОВОРОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 ПРОЕКТ - РЕШЕНИЕ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года № \_\_\_\_ ст. Новороговская

«Об утверждении Правил

благоустройства и санитарного содержания

Новороговского сельского поселения»

В целях организации благоустройства и повышения эффективности проводимых мероприятий по благоустройству и санитарному содержанию территории Новороговского сельского поселения, в соответствии с п. 19 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь п. 18 ч. 1 ст. 2, ч. 4 ст. 24, п. 2 ч. 19 ст. 26 Устава муниципального образования «Новороговское сельское поселение», Собрание депутатов Новороговского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания Новороговского сельского поселения, согласно Приложения № 1 к настоящему решению.

2. Администрации Новороговского сельского поселения:

2.1. Обеспечить контроль за выполнением всеми юридическими и физическими лицами Правил благоустройства и санитарного содержания населенного пункта Новороговского сельского поселения.

2.2. Принять меры по устранению правонарушений в вопросах внешнего благоустройства, санитарной очистки, окружающей среды, дорожного хозяйства, озеленения территорий в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за выполнением решения возложить на депутатскую комиссию Собрания депутатов Новороговского сельского поселения по строительству, жилищно – коммунальному хозяйству и благоустройству Новороговского сельского поселения.

4. Признать утратившим силу:

4.1. Решение Собрания депутатов Новороговского сельского поселения от 14.09.2016 г. № 138 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания Новороговского сельского поселения»;

Решение Собрания депутатов Новороговского сельского поселения от 2016 г. № «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Новороговского сельского поселения от 14.09.2016 г. № 138 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания Новороговского сельского поселения».

5. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Новороговского сельского поселения

Егорлыкского района Т.П. Капустина

Приложение 1

к решению Собрания депутатов

 Новороговского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Правила**

**благоустройства и санитарного содержания**

**Новороговского сельского поселения**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет правового регулирования

1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Новороговское сельское поселение» (далее по тексту - Правила) направлены на повышение уровня благоустройства и содержания территории муниципального образования «Новороговское сельское поселение» (далее - Новороговское сельское поселение) и создание благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания.

2. Настоящие Правила устанавливают требования к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству, содержанию и уборке территорий и периодичность их выполнения, организации благоустройства территории Новороговского сельского поселения (включая содержание зеленых насаждений, элементов благоустройства при проведении строительных работ, малых архитектурных форм, нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов сферы услуг и элементов внешнего благоустройства.

3. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства и содержания территории Новороговского сельского поселения осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 г. № 155 «Об утверждении правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких коммунальных отходов», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 15.06.2001 г. № 511 «Об утверждении критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды», Областным законом от 03.08.2007 г. № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», Уставом муниципального образования «Новороговского сельское поселение».

Статья 2. Основные понятия.

Для целей настоящих Правил применяются следующие понятия:

1) благоустройство - совокупность работ и мероприятий, осуществляемых для создания здоровых, удобных и культурных условий жизни населения в границах Новороговского сельского поселения;

2) владелец объекта благоустройства (далее по тексту - владелец) - физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, обладающие на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или иных правах, переданных им по договору, зданием, строением, сооружением, объектом благоустройства и (или) обладающие правом собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды на земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение или объект благоустройства;

3) внутриквартальные дороги - дороги и проезды с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонным), обеспечивающие транспортную (без пропуска общественного и грузового транспорта) и пешеходную связь проездов внутри жилой застройки с улицами в пределах микрорайона (квартала), предназначенные для движения легковых автомобилей и иных транспортных средств;

4) вывоз отходов - выгрузка отходов из контейнеров в специализированный транспорт и транспортировка их с места сбора на объект захоронения и (или) утилизации;

5) выжигание сухой растительности - повреждение или уничтожение вследствие пожаров травянистой и древесно - кустарниковой растительности вне земель, занятых защитными лесами, категории которых установлены в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, и, как следствие, уничтожение плодородного слоя почвы, среды обитания объектов животного мира, загрязнение атмосферного воздуха;

6) газон - элемент благоустройства, представляющий собой грунтовую площадку, покрытую почвозащитным ковром из многолетних травянистых растений, а также без травяного покрова, на которой можно размещать деревья, кустарники и другие растения;

7) грязь – [пыль](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%8B%D0%BB%D1%8C), [земля](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D1%87%D0%B2%D0%B0), растворенная в воде или сухая (мелкодисперсный грунт в виде коллоидной суспензии);

8) жидкие коммунальные отходы – отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности человека, представляют собой различные виды нечистот, не подлежащих дальнейшему использованию и требующих утилизации специальными службами;

9) зеленые насаждения – древесно - кустарниковая и травянистая растительность, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно -гигиенические и экологические функции;

10) земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта;

 11) контейнер - стандартная емкость для сбора твердых коммунальных отходов объемом в соответствии с нормативами;

12) контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов с установкой необходимого количества контейнеров;

13) крупногабаритные отходы – отходы потребления и хозяйственной деятельности (мебель, бытовая техника, упаковка, остатки от текущего ремонта домовладений и др.), не помещающиеся в стандартные контейнеры вместимостью 0,75-0,8 куб.м.;

14) малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления Новороговского сельского поселения, скульптурно - архитектурные композиции, монументально - декоративные композиции, монументы, памятники, памятные знаки; устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения; водные устройства; мебель сельского поселения; скамьи и столы - на площадках для настольных игр, урны; коммунально - бытовое и техническое оборудование на территории Новороговского сельского поселения; элементы инженерного оборудования; осветительное оборудование;

15) нестационарный торговый объект, нестационарный объект сферы услуг, нестационарный объект общественного питания - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно - технического обеспечения;

16) организация работ по благоустройству, содержанию и уборке - это как непосредственное выполнение работ владельцем объекта благоустройства, так и выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации;

17) объект озеленения - озелененная территория, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства: дорожно - тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы;

18) озеленение - посадка [деревьев](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%BE), крупномеров, различных пород и [сортов](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D1%80%D1%82), создание [живых изгородей](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%96%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D0%B8%D0%B7%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%8C) из различных [кустарников](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%B8%D0%BA), деревьев и [декоративных растений](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B5_%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F), а также озеленение [газонами](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%BD);

19) объекты благоустройства - улицы, площади, проезды, внутридворовые территории, бульвары, набережные, пляжи, парки, скверы и иные территории, в том числе озелененные; фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора и иные внешние элементы зданий, строений, сооружений; урны, контейнерные площадки, контейнеры, павильоны, киоски, палатки; иные объекты;

 20) сбор отходов - комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок;

21) смёт - материал, образованный в результате подметания и очистки от грунтовых отложений проезжей части дорог, тротуаров, площадок, отмосток, участков газонов без травяного покрытия;

22) содержание объекта благоустройства - обеспечение надлежащего физического и (или) технического состояния и безопасности объекта благоустройства в процессе его создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;

23) собственник - физическое или юридическое лицо, обладающее правом собственности, выступающее в роли владельца, распорядителя, пользователя объекта собственности;

24) твёрдые коммунальные отходы - предметы или [товары](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%80), потерявшие потребительские свойства, делятся на отбросы (биологические твердые отходы) и мусор (небиологические твердые отходы искусственного или естественного происхождения);

25) территории общего пользования - территории Новороговского сельского поселения, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (свободные земли сельского поселения);

26) тротуар - элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном;

27) уборка - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места любых видов отходов, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно -эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

28) фасад здания, сооружения - наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, уличный, дворовый и др. фасады);

29) цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

Статья 3. Социально значимые работы.

1. Администрация Новороговского сельского поселения вправе привлекать жителей Новороговского сельского поселения к выполнению на добровольной основе социально значимых для поселения работ в сфере благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Новороговское сельское поселение».

2. К социально значимым работам относятся только работы, не требующие специальной профессиональной подготовки.

3. К выполнению социально значимых работ привлекаются совершеннолетние трудоспособные жители Новороговского сельского поселения в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе. При этом привлечение к выполнению социально значимых работ осуществляется не чаще чем один раз в три месяца. Продолжительность социально значимых работ не может составлять более четырех часов подряд.

4. Привлечение жителей Новороговского сельского поселения к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Новороговского сельского поселения определяется Администрацией Новороговского сельского поселения.

5. Привлечение индивидуальных предпринимателей и юридических лиц к работе по уборке и содержанию свободных земель сельского поселения осуществляется на основании соглашений, заключаемых между собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и уполномоченным Администрацией Новороговского сельского поселения учреждением на проведение работ по уборке и содержанию свободных земель.

Глава 2. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ТЕРРИТОРИИ НОВОРОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

Статья 4. Общие положения по содержанию и уборке территории

Новороговского сельского поселения.

1. Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности (далее - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели), являющиеся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территориях Новороговского сельского поселения земельных участков, зданий, встроенных и пристроенных помещений, строений и сооружений, в том числе обладающие указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, должны систематически производить на данных земельных участках:

1) санитарную уборку, сбор и вывоз отходов, мусора, уличного смета, образующихся в результате жизнедеятельности населения, а также деятельности организаций, учреждений, предприятий, индивидуальных предпринимателей, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, гаражно-строительных кооперативов;

2) своевременное скашивание газонных трав, уничтожение сорных и карантинных растений.

2. Содержание и уборка территории Новороговского сельского поселения в течение года осуществляются с учетом особенностей, предусмотренных для весенне-летнего и осенне-зимнего периодов.

3. На территории Новороговского сельского поселения не допускается:

1) сжигать любой вид отходов (в том числе мусор, листья, обрезки деревьев) на всей территории сельского поселения, включая улицы, площади, скверы, бульвары, специальные полигоны, территории индивидуальных жилых и многоквартирных домов, территории организаций, предприятий, учреждений, включая территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, гаражно-строительных кооперативов, автостоянок;

2) оставлять любой вид отходов на улицах, площадях, придомовых территориях, других общественных местах, а также выставлять тару с отходами на улицы, за исключением тары, предназначенной для вывоза отходов от домовладений (бесконтейнерным «поведерным» способом);

3) выбрасывать любой вид отходов на газоны, площадки, тротуары, проезжую часть улиц, участки незастроенных территорий (пустырей), а также из окон, балконов, лоджий жилых домов;

4) выставлять емкости (пакеты, мешки, и т.д.) с отходами ранее установленного дня до прибытия транспорта для вывоза отходов;

5) производить устройство сливных (помойных) ям, выгребов с нарушением установленных норм, выпуск жидких отходов потребления, канализационных стоков открытым способом и в ливневую канализацию, а также допускать разлив жидких отходов потребления на рельеф местности.

6) загрязнять территории жидкими отходами – хозяйственно - бытовыми и производственными стоками, в том числе после уборки помещений;

7) сбрасывать и выливать в водные объекты (каналы, водохранилища, пруды, реки, другие объекты), в смотровые и ливнеприемные колодцы, канализационную сеть жидкие отходы, а также выбрасывать любые виды отходов, в том числе смет, ветки, листья, сухую траву и др;

8) вывозить, выгружать и складировать для размещения отходы, в том числе мусор, смет в не отведенные для этой цели места (отведенные места - специализированные полигоны);

9) складировать более десяти суток строительные материалы, грунт, оборудование, другие предметы на проезжей части и тротуарах, придомовых территориях, газонах, на территориях, прилегающих к зданиям, земельным участкам индивидуальных домовладений без разрешения Администрации Новороговского сельского поселения;

10) размещать транспортные средства без кузовных деталей или элементов ходовой части, а также прицепы, телеги на проезжей части и тротуарах, придомовых территориях и территориях, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены индивидуальные жилые дома, в створе обращенной к проезжей части улицы на расстоянии до бордюрного камня дороги, газонах;

11) мыть автомашины, прицепы, телеги и другие транспортные средства на придомовых территориях, в открытых водоемах и на берегах открытых водоемов, на обочинах и проезжей части дорог, тротуарах и площадях, в парках и скверах, на придомовых территориях, газонах;

12) размещать афиши, объявления, надписи, листовки и плакаты на фасадах зданий, временных сооружениях, опорах, столбах, деревьях, остановочных комплексах и других, не предназначенных для этих целей местах;

13) наносить надписи, рисунки на остановочные пункты, стены, столбы, заборы (ограждения) и иные, не предусмотренные для этих целей места;

14) загрязнять транспортными средствами территории сельского поселения, включая проезжую часть улиц, тротуары, газоны и площадки, горючими и смазочными материалами, грунтом (грязью) с колес;

15) эксплуатировать люки и колодцы подземных инженерных коммуникаций - канализации, водопровода, теплоснабжения, связи, электрических линий, газопроводов без наличия на них крышек, решеток;

17) допускать скопление на карнизах, козырьках, крышах, водосточных трубах наледей и снега, угрожающих жизни и здоровью людей;

18) устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения), а также любую ритуальную символики на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

19) производить слив топлива, масел и других технических жидкостей, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели вне мест технического обслуживания;

20) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

21) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах, прилегающей территории.

22) выжигать сухую растительность, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

23) помещать отходы производства и потребления (отходы 1-3 классов опасности) в контейнеры, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов;

24) оставлять экскременты домашних животных.

Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев. Также владельцы домашних животных и птицы обязаны содержать их в соответствии с «Правилами содержания домашних животных и птицы в Новороговском сельском поселении».

25) движение, остановка и стоянка автомобилей и иных транспортных средств на газонах, детских и спортивных площадках.

Статья 5. Порядок содержания и уборки территорий общего пользования и участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений

в благоустройстве прилегающих территорий.

1. Работы по уборке и содержанию территорий общего пользования, находящихся в собственности (ведении) Новороговского сельского поселения осуществляются на основании ежегодно заключаемого контракта.

Заказчиком на выполнение работ по уборке и содержанию территорий, указанных в абзаце первом настоящей части, выступает лицо, ответственное за организацию уборки, определенное Администрацией Новороговского сельского поселения.

2. Работы по уборке и содержанию территорий, расположенных в границах земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды, производятся за счет их средств, их силами или силами иных лиц на основании договоров.

3. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, производящие скашивание газонов, обрезку деревьев, кустарников, сбор листвы, во избежание создания пожароопасной ситуации, возгорания сухой растительности, в течение двух рабочих дней осуществляют самостоятельно либо по договору со специализированной организацией вывоз скошенной травы, листьев, порубочных остатков древесной и кустарниковой растительности и других отходов, образовавшихся в процессе выполнения данных работ.

4. Лица, осуществляющие работы по уборке и содержанию территорий, обеспечивают вывоз отходов и мусора.

5. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны производить уборку территорий, находящихся у них во владении, пользовании, распоряжении.

Статья 6. Содержание отдельных территорий.

1. Железнодорожные пути, полосы отчуждения, откосы, насыпи, переезды, перроны вокзалов, остановочные платформы убираются силами и средствами предприятий, в ведении которых они находятся или за которыми закреплены.

2. Уборка территорий, на которых размещены надземные сооружения линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых, телекоммуникационных сетей, осуществляется в границах по периметру шириной 2 метра организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

Статья 7. Установка и содержание урн.

1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других мест общего пользования мусором на территории Новороговского сельского поселения устанавливаются урны в следующих местах:

1) на вокзалах, рынках, в парках, на площадях, улицах, на остановках транспорта общего пользования, осуществляющего регулярные перевозки пассажиров и багажа, и других местах массового посещения населения;

2) на территориях общего пользования и иных территориях;

3) возле скамеек;

4) в иных местах, в которых установка урн предусмотрена действующим законодательством.

2. Обязанность по установке урн на вокзалах, рынках, в иных местах, в которых установка урн предусмотрена действующим законодательством, возлагается на владельцев соответствующих объектов.

Обеспечение урнами территорий общего пользования осуществляется Администрацией Новороговского сельского поселения в пределах бюджетных средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете на соответствующий год.

3. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором урны должны устанавливаться:

1) предприятиями, осуществляющими уборку пешеходных зон и зон отдыха (улиц, скверов, парков, пляжей), - на всей закрепленной территории с интервалом не более 40 м;

2) жилищно-эксплуатационными предприятиями, учреждениями, организациями, собственниками, владельцами, пользователями зданий, строений и сооружений, застройщиками против своих зданий, как правило, у входа и выхода;

3) физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими торговлю, оказание услуг общественного питания и бытового обслуживания, у входа и выхода из предприятий, у палаток, киосков, павильонов и т.д.

4. Очистка урн от мусора должна производиться собственниками, владельцами, пользователями систематически по мере их наполнения, но не реже 1 раза в сутки, мойка и дезинфицирование - один раз в неделю, а их окраска - по мере необходимости.

Статья 8. Мойка транспортных средств.

1. Мойка автомобильного транспорта и иных транспортных средств должна осуществляться в специально оборудованных для этих целей помещениях (моечный пункт, автомойка, станция технического обслуживания и другие).

2. На территории Новороговского сельского поселения не допускается:

1) мыть автомашины и другие транспортные средства в не предназначенных для этих целей местах;

2) осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах маршрутов регулярных перевозок в сельском поселении.

Статья 9. Содержание и уборка территории

Новороговского сельского поселения в осенне-зимний период.

1. Содержание и уборка территории Новороговского сельского поселения в осенне-зимний период предусматривает:

1) сбор и вывоз по мере накопления мусора, уличного смета, отходов;

2) очистку от пыли и грунтовых отложений (при отсутствии снежного покрова) проезжей части дорог, магистралей и внутриквартальных проездов, тротуаров, площадок, отмосток, пешеходных зон.

3) уборку и вывоз снега, льда, посыпку проезжей части и тротуаров разрешенными к применению противогололедными материалами.

2. Уборку тротуаров и пешеходных дорожек, а также их обработку противогололедными материалами следует осуществлять с учетом интенсивности движения пешеходов после окончания снегопада или метели.

3. Счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов снег разрешается временно складировать на территории дворов таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда автотранспорта, прохода пешеходов.

4. Лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящих Правил, вывозят снег, собираемый на территории Новороговского сельского поселения, в специально отведенные места (снегосвалки), расположение которых определяется Администрацией Новороговского сельского поселения.

5. Не допускается наличие снежных карнизов, ледяных сосулек, свисающих с крыш, балконов, лоджий и с других выступающих частей зданий и сооружений.

Очистка от снега и удаление сосулек с крыш, балконов, лоджий и с других выступающих частей зданий, строений и сооружений возлагается на лица, во владении, пользовании, распоряжении которых находятся данные строения, и производится с соблюдением мер предосторожности.

6. При осуществлении содержания и уборки в осенне-зимний период на территории Новороговского сельского поселения не допускается:

1) сдвигать снег с убираемой территории на уже очищенную;

2) применять запрещенные действующим законодательством противогололедные химические вещества;

3) перебрасывать и перемещать загрязненный и засоленный снег, а также сколы льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

4) размещать снег в не установленных для этого местах, в том числе в водоохранной зоне;

5) вывозить на снегосвалки твердые коммунальные отходы, крупногабаритные отходы и жидкие коммунальные отходы;

6) вывозить или перемещать на тротуары, проезжую часть дорог и проездов снег, собираемый на внутриквартальных проездах, внутридворовых территориях, территориях предприятий, организаций, строек и т.д.;

7) сбрасывать при уборке снег, лед, грязь и мусор на тротуары или под мосты.

Статья 10. Содержание и уборка дорог в осенне-зимний период.

1. Очистку дорог от снега производят специальными снегоочистительными средствами.

Обработку проезжей части производят противогололедными химическими веществами, не запрещенными к применению действующим законодательством (далее по тексту - противогололедные химические вещества).

Очистка дорог, обработка проезжей части противогололедными химическими веществами должны выполняться до начала движения общественного транспорта и в течение дня по мере необходимости.

2. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, сдвигается к краю проезжей части дороги и формируется в валы в соответствии с техническими нормами и рекомендациями для последующего вывоза.

3. Вывоз сформированных валов снега с проезжей части производится в первую очередь с дорог общего пользования местного значения и проездов, имеющих интенсивное движение автомобильного транспорта, в сроки, обеспечивающие нормальные и безопасные условия для всех видов транспорта и пешеходов.

4. Не допускается формировать снежные валы на следующих территориях:

1) на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

2) ближе 5 метров от пешеходного перехода;

3) ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;

4) на тротуарах.

5. При содержании дорог в осенне-зимний период выполняются мероприятия по предотвращению и ликвидации зимней скользкости, включающие:

1) профилактическую обработку покрытий противогололедными химическими веществами;

2) обработку образовавшегося ледяного или снежно-ледяного слоя противогололедными химическими веществами;

3) повышение шероховатости покрытия проезжей части путем распределения фрикционных материалов: песка, высевки, щебня, шлака.

6. Борьба с зимней скользкостью проводится в первую очередь на потенциально опасных участках: на подъемах и спусках с большими уклонами, на горизонтальных кривых малого радиуса, на участках с недостаточной видимостью в плане или профиле, на пересечениях в одном уровне, на мостах, путепроводах, в местах остановки общественного транспорта.

Статья 11. Содержание и уборка территории

Новороговского сельского поселения в весенне-летний период.

1. Содержание и уборка территории Новороговского сельского поселения в весенне-летний период предусматривает:

1) сбор и вывоз по мере накопления мусора, уличного смета, отходов;

2) подметание проезжей части дорог, магистралей и внутриквартальных проездов, тротуаров, площадок, отмосток, пешеходных зон, участков газонов без травяного покрова;

3) скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 18 см.), уничтожение сорных и карантинных растений;

4) уборку и вывоз скошенной травы;

5) очистку от отходов, ила и грунтовых отложений сетей ливневой канализации (лотков, канав, кюветов, труб, колодцев, коллекторов).

2. Покос сорной карантинной растительности на территориях общего пользования осуществляется на основании ежегодно заключаемого в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», муниципального контракта.

Статья 12. Содержание и уборка дорог в весенне-летний период.

1. В весенне-летний период дорожное покрытие очищают от грязи, пыли, противогололедных материалов, а также с момента наступления теплой и устойчивой погоды приступают к устранению мелких повреждений в виде выбоин и трещин.

2. Основным мероприятием по уборке дорог в весенне-летний период является подметание, уборка проезжей части дороги.

Подметание осуществляется на улицах, площадях и проездах, имеющих усовершенствованные покрытия (асфальтобетонные).

3. Подметание производят в следующем порядке: в первую очередь подметают улицы с интенсивным движением, маршрутами общественного транспорта; во вторую очередь - улицы со средней и малой интенсивностью движения.

 С целью сохранения дорожных покрытий на территории Новороговского сельского поселения запрещено:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин
на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

Глава 3. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ.

Статья 13. Общие требования к содержанию зеленых насаждений.

1. При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели проводят мероприятия по созданию и сохранению зеленых насаждений в соответствии с Правилами охраны зеленых насаждений на территории Новороговского сельского поселения, утверждаемых решением Собрания депутатов Новороговского сельского поселения.

2. Положения настоящей главы не распространяются на отношения по созданию и сохранению зеленых насаждений на земельных участках, занятых индивидуальной жилой застройкой, садовых, огородных, дачных и приусадебных земельных участках.

Статья 14. Создание зеленых насаждений.

1. Приоритетным является создание зеленых насаждений на территориях, на которых произведено уничтожение зеленых насаждений.

Статья 15. Сохранение зеленых насаждений.

1. Сохранение зеленых насаждений включает в себя деятельность по содержанию зеленых насаждений: обработку почвы, полив, внесение удобрений, обрезку крон деревьев и кустарников и иные мероприятия, работы по восстановлению зеленых насаждений, а также по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений.

2. Проведение работ по сохранению зеленых насаждений обеспечивается собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков за счет собственных средств.

Статья 16. Содержание зеленых насаждений

на территории Новороговского сельского поселения.

1. Зеленые насаждения Новороговского сельского поселения являются частью неприкосновенного зеленого фонда поселения.

2. Не допускается использование зеленых насаждений в целях, не предусмотренных «Правилами охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Новороговского сельского поселения».

3. В пределах зеленых насаждений Новороговского сельского поселения не допускается:

1) осуществление деятельности, не совместимой с их целевым назначением и полезными функциями;

2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

3) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

4) ведение сельского хозяйства;

5) разработка месторождений полезных ископаемых;

6) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений;

7) засорение бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором;

8) незаконная рубка, повреждение зеленых насаждений или самовольное выкапывание;

9) уничтожение инфраструктуры;

10) использование способов и методов, наносящих вред окружающей среде и здоровью человека;

11) разведение костров в местах, не оборудованных для этих целей в соответствии с требованиями действующего законодательства;

12) оставление горящих спичек, окурков и горячей золы из курительных трубок, стекла (стеклянных бутылок, банок и др.);

13) оставление промасленных или пропитанных бензином, керосином или иными горючими веществами материалов (бумаги, ткани, пакли, ваты и др.) в не предусмотренных специально для этого местах.

4. На земельных участках, непосредственно примыкающих к зеленым насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра, запрещается выжигание хвороста (хворост - опавшие засохшие ветви деревьев и высохшие тонкие стволики, собираемые в лесу и используемые преимущественно как топливо).

5. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

- для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;

- для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;

- для кустарников – не ближе 1 метра.

Глава 4. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОРОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

Статья 17. Общие требования к содержанию фасадов зданий, строений и сооружений.

 1. Фасады зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Новороговского сельского поселения (далее по тексту - фасады зданий), содержатся их владельцами, а также лицами, ответственными за их содержание.

 2. Лица, ответственные за содержание зданий, сооружений, обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц, переулков, площадей и пр., номерные знаки.

 3. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик Новороговского сельского поселения, относятся все расположенные на территории Новороговского сельского поселения эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые:

 1) здания административного и общественно-культурного назначения;

 2) жилые здания;

 3) здания и сооружения производственного и иного назначения;

 4) постройки облегченного типа: торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты;

 5) ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

 4. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

 1) приямки, входы в подвальные помещения;

2) входные узлы: ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.;

3) цоколь, отмостка;

 4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов: балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.;

6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски и др.);

8) водосточные трубы, включая отметы и воронки;

9) ограждения балконов, лоджий;

10) парапетные и оконные ограждения, решетки;

11) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

12) навесные металлические конструкции: флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.;

13) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками, фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий;

14) стекла, рамы, балконные двери;

15) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

 Особое внимание уделяется состоянию креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных и балконных ограждений, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций: флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц и др.

5. Фасады зданий, в том числе цокольная часть, не должны иметь местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев (окрашенные поверхности должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест), трещин, выкрашивания раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушения герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждений или износа металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушений водосточных труб, мокрых и ржавых пятен, потеков и т.д.

Владельцы устраняют местные разрушения по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

6. Фасады зданий следует содержать в чистоте, очищать и промывать.

7. На фасадах жилых, административных, производственных и общественных зданий в соответствии с установленным порядком нумерации домов в Новороговском сельском поселении должны быть вывешены указатели и номера домов установленных образцов и содержаться в чистоте и в исправном состоянии.

За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы здания.

8. Выявленные при эксплуатации нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

9. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия: установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.

Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния.

10. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые - заменены.

Ответственность за выполнение данных требований возлагается на владельцев зданий, сооружений и других объектов.

11. Информационные установки, вывески, рекламные конструкции, декоративные панно зданий для массового посещения граждан, магазины, кафе, должны быть в надлежащем (целостном и исправном) состоянии.

 12. Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

13. На территории Новороговского сельского поселения не допускается ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку.

Статья 18. Общие требования к проведению ремонта,

окраске фасадов зданий, строений и сооружений.

1. Ремонт, окраска фасадов зданий, а также их реставрация и реконструкция производятся за счет средств и силами их владельцев или иными лицами на договорной основе.

2. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются владельцами исходя из существующего состояния фасада.

3. Окраска фасадов зданий при капитальном ремонте, а также реставрации и реконструкции, выполняется на основании чертежей цветового решения фасадов, разработанных в составе проектно-сметной документации по реконструкции и капитальному ремонту зданий.

 4. При ремонте, реконструкции фасадов зданий необходимо обеспечить сохранность пунктов геодезической сети, закладываемых в стены, фундаменты зданий, сооружений. Перенос геодезических пунктов на другое место должен быть согласован в установленном порядке.

 5. При обнаружении аварийного состояния балконов, эркеров, лоджий, козырьков, других конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений пользование указанными элементами запрещается. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов владельцы должны немедленно выполнить сохранно-предупредительные мероприятия: установку ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и так далее.

 Ремонт при аварийном состоянии фасада здания (сооружения) должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния. При этом владелец здания или иное лицо, осуществляющее ремонтные работы на основании соответствующего договора, должен принять меры по сохранению конструктивных элементов фасадов зданий. Изменение вида, формы, материалов возможно только при обосновании невозможности сохранения.

 6. Действие частей 3, 5 настоящей статьи не распространяется на случаи проведения ремонтных работ и окраски фасадов зданий:

 1) являющихся объектами индивидуального жилищного строительства;

 2)отнесенных в порядке, установленном действующим законодательством, к объектам культурного наследия (далее по тексту - объекты культурного наследия). Ремонт фасадов зданий, являющихся объектами культурного наследия, а также их содержание осуществляются в соответствии с требованиями охранного обязательства, выданного в Порядке, предусмотренном Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Статья 19. Изменение фасадов зданий.

1. Изменение отдельных деталей фасадов зданий, устройство новых балконов, оконных и дверных проемов подлежит согласованию в установленном порядке с Отделом строительства, архитектуры и территориального развития Администрации Егорлыкского района.

 2. На территории Новороговского сельского поселения не допускается:

 1) самовольно изменять фасады зданий и их конструктивные элементы, нарушающие внешний архитектурный облик здания как элемента застройки;

2) устанавливать на главных фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия, кондиционеры, осуществлять устройство кабелей связи, каналов электропередачи, навесного оборудования без согласования в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Статья 20. Содержание частных жилых домов.

 1. Владельцы частных жилых домов обязаны обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода, своевременно производить поддерживающий ремонт и окраску фасадов.

 2. Владельцам частных жилых домов запрещается складировать на территории вне землеотвода строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи более 10 суток.

 3. Владельцы индивидуальных жилых домов при наличии скота и птицы обязаны хранить навоз только в специально отведенных для этих целей местах в пределах отведенного земельного участка.

 Местами специально отведенными для хранения навоза могут быть водоизолированные ямы с крышками, плотные ящики.

Глава 5. РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ, НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ГАРАЖЕЙ И ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА.

Статья 21. Общие положения.

 1. Размещение временных сооружений, нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, временных металлических гаражей, малых архитектурных форм осуществляется в порядке, установленном Отделом строительства, архитектуры и территориального развития Администрации Егорлыкского района.

 2. Эксплуатация временных сооружений, нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, временных металлических гаражей, малых архитектурных форм осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также в соответствии с требованиями настоящих Правил. 3. Собственникам нестационарных объектов запрещается:

1) возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, холодильники, не предусмотренные проектами;

2) использовать не по целевому назначению малые архитектурные формы, нестационарный торговый объект, нестационарный объект сферы услуг;

3) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля, и оказываются коммунальные услуги, под складские цели;

4) загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

4. Собственники временных сооружений, нестационарных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, временных металлических гаражей, малых архитектурных форм содержат объекты в надлежащем состоянии, производят их ремонт и окраску за счет собственных средств, собственными силами или силами третьих лиц на договорной основе. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенного проектной документацией. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске объектов определяются их владельцами исходя из существующего состояния объектов.

Статья 22. Содержание малых архитектурных форм.

1. Весной малые архитектурные формы тщательно осматривают, заменяют сломанные рейки и крепления новыми. Старые рейки очищают от краски, металлические детали - от ржавчины и старой краски, моют и окрашивают.

2. В летнее время проводятся постоянный осмотр всех малых форм архитектуры, находящихся на объектах озеленения, своевременный ремонт или удаление их; неоднократный обмыв с применением моющих средств.

3. Малые архитектурные формы, применяемые для оформления спортивных площадок, детских площадок, должны постоянно находиться в исправном состоянии, все составляющие должны быть крепко и надежно скреплены.

4. Приствольные ограждения необходимо периодически поднимать, ремонтировать, очищать от мусора.

5. Декоративная парковая скульптура, монументальная скульптура, беседки, навесы, трельяжи должны быть в исправном и чистом состоянии.

6. В зимний период все элементы малых архитектурных форм, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Статья 23. Правила размещения афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера.

1. Афиши, объявления, листовки, плакаты и другие материалы информационного характера размещаются в специально отведенных местах согласно порядку, определенному Администрацией Новороговского сельского поселения.

2. Работы по удалению афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, размещенных в непредназначенных для этого местах, осуществляются по мере их обнаружения владельцами объектов, на которых они размещены.

3. Владельцы протяженных или удаленных объектов, таких как опоры электросетей, транспорта, освещения и тому подобных, обязаны регулярно (не реже 1 раза в неделю) проводить осмотр имущества и очистку его от объявлений и других материалов информационного характера.

4. Очистка остановочных павильонов транспорта общего пользования от объявлений и других материалов информационного характера производится одновременно с санитарной уборкой территории.

5. Запрещается размещение афиш, объявлений, листовок и плакатов на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других, не предназначенных для этой цели в соответствии с настоящими Правилами элементах внешнего благоустройства.

Статья 24. Содержание садово-парковой мебели,

садово-паркового оборудования и скульптуры.

1. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики,  ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

2. В весенний период должен производиться плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена сломанных элементов.

3. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

1) ремонт поврежденных элементов;

2) удаление подтеков и грязи;

3) удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

4. Ограждения (металлические решетки) необходимо ремонтировать, очищать от старого покрытия и производить окраску по мере необходимости.

5. В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

6. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

Глава 6. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.

Статья 25. Содержание территорий объектов строительства.

1. Содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на заказчика.

2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работ) необходимо:

1) установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение согласно ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ»;

2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

3) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

4) разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии;

5) обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);

6) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

7) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

8) обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки;

9) обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда, учитывая период года (зима, лето);

10) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

11) во избежание загрязнения подъездных путей к строительной площадке, а также улиц Новороговского сельского поселения выезды со строительной площадки оборудовать пунктами очистки или мойки колес. Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое покрытие;

12) восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

3. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, коммунальные вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

4. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания строительных работ возлагаются на застройщиков, генподрядные строительные организации, выполнявшие работы.

 5. Исполнитель работ обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:

 1) обеспечивает уборку строительной площадки. Накапливающиеся отходы, в том числе грунт, подлежат вывозу на специально отведенное место (полигон утилизации) силами исполнителя посредством специализированной организации на договорной основе.

2) осуществляет мероприятия, обеспечивающие сохранение зеленых насаждений;

 3) не допускает выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

 4) принимает меры по предотвращению излива подземных вод при буровых работах;

 5) выполняет обезвреживание и организацию производственных и коммунальных стоков.

 6. При необходимости прекращения работ или их приостановки на срок более 6 месяцев выполняется консервация объекта. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на владельца этого объекта.

 7. При строительстве, реконструкции, текущем ремонте не допускается:

 1) выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на дороги общего пользования местного значения;

 2) складировать без разрешительных документов строительные материалы на тротуарах и прилегающих к зданиям территориях;

 3) вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт в не отведенные для этой цели места.

Статья 26. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций (земляные работы).

1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели не вправе приступать к производству земляных работ, связанных с ремонтом, реконструкцией и строительством объектов, установке киосков, павильонов, рекламных конструкций на территории Новороговского сельского поселения, при отсутствии разрешения на производство земляных работ.

2. Оформление и выдачу разрешения на производство земляных работ на всей территории Новороговского сельского поселения выдает Администрация Новороговского сельского поселения и осуществляет принятие объектов после выполнения работ по восстановлению элементов благоустройства.

3. Лицо, имеющее намерение осуществлять земляные работы (далее - производитель работ), для получения разрешения на право производства земляных работ должен представить в уполномоченную организацию следующие документы:

1) заявление на имя Главы администрации Новороговского сельского поселения;

2) проектную документацию на производство работ, схему (ситуационный план), согласованную с землепользователем или уполномоченным им лицом и со всеми организациями, эксплуатирующими подземные коммуникации и объекты благоустройства (на схеме должны быть нанесены границы разрытия с привязкой к местности и объемы намечаемых земляных работ);

3) график производства земляных работ с указанием лиц, отвечающих за производство работ, указанием сроков и объемов восстановления благоустройства;

4) приказ о назначении лица, ответственного за производство работ и осуществляющего строительный контроль (для юридических лиц).

4. Разрешение на производство земляных работ выдается не позднее 30-ти дней при условии наличия всех вышеперечисленных документов. Основанием для отказа в выдаче разрешения является:

- предоставление документов в ненадлежащий орган;

- непредставление полного комплекта документов;

- неправильное оформление представленных документов.

5. Срок действия разрешения на производство земляных работ, связанных с ремонтом и строительством объектов, устанавливается Администрацией Новороговского сельского поселения в пределах срока, определенного проектом производства работ.

6. При авариях на подземных коммуникациях, ликвидация которых требует немедленного разрытия, организация или физическое лицо ведущие работы, обязаны уведомить уполномоченную организацию и землепользователя (или уполномоченное им лицо) о начале работ с последующим оформлением разрешения в Администрации Новороговского сельского поселения в 3-дневный срок.

7. Для получения разрешения на аварийное выполнение земляных работ представляются следующие документы:

1) заявление на имя Главы администрации Новороговского сельского поселения;

2) схематический чертеж участка ликвидации аварийного порыва инженерной сети, согласованный со всеми организациями, эксплуатирующими подземные коммуникации (на схеме должны быть нанесены границы разрытия с привязкой к местности и объемы намечаемых земляных работ);

8. Дополнительным документом, прилагаемым к разрешению, является акт о наличии, объемах и техническом состоянии элементов благоустройства, имеющихся на участке производства земляных работ, прилегающей территории и подлежащих восстановлению после окончания производства работ. Акт составляется с выездом на место производства работ представителем Администрации Новороговского сельского поселения (уполномоченной организации) совместно с представителем производителя работ.

9. При условии полного или частичного нарушения проезжей части транспортных магистралей, дорог поселенческого, районного значения предоставляется схема организации движения транспорта и пешеходов на период проведения работ, согласованная с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения.

10. Перед производством земляных работ в местах, связанных с изменением организации дорожного движения и (или) с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, производитель работ обязан провести оповещение в письменном виде службы экстренной помощи и учреждение, осуществляющие пассажирские перевозки.

11. Разрешение на производство работ выдается на руки производителю работ или ответственному лицу с указанием его фамилии, имени, отчества, должности на основании доверенности.

12. По истечении установленных сроков разрешение теряет силу и не может служить основанием для дальнейшего производства работ. В случае если производитель работ не уложился в сроки, указанные в разрешении на производство работ, в обязательном порядке необходимо обратиться с заявлением в Администрацию Новороговского сельского поселения для продления срока действия разрешения с указанием причин неисполнения работ, а также с указанием срока, необходимого для завершения работ и восстановления нарушенного благоустройства.

13. Производитель работ до начала производства земляных работ обязан вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топографической съемке.

14. Ответственность за повреждение существующих подземных инженерных сетей и зеленых насаждений несет производитель работ, ответственный за производство работ. В случае повреждения подземных коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены, за счет средств производителя работ, по вине которого произошло повреждение.

15. В случае обнаружения при производстве земляных работ подземных коммуникаций, не указанных на топографической съемке, производитель работ немедленно прекращает работы, вызывает собственника обнаруженных подземных коммуникаций для составления акта и принятия решения по данному вопросу. Запрещаются самовольные перемещения существующих подземных коммуникаций, которые мешают выполнению работ.

16. Обеспечить безопасность граждан в соответствии с нормативными требованиями и государственными стандартами, оградив место разрытия ограждениями стандартного типа, выставив соответствующие знаки и указатели.

17. Производитель работ обеспечивает надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, информационного щита и освещения в течение всего периода производства работ.

18. Выставить паспорт объекта с указанием наименования объекта, производителя работ, выполняющего работы, номеров телефонов, фамилий лиц, ответственных за выполнение работ, сроков начала и окончания работ.

19. В границах Новороговского сельского поселения производство земляных работ должно производиться с соблюдением следующих условий:

1) производитель работ, получивший разрешение на производство работ, обязан известить о начале работ землепользователя, на чьей территории производится разрытие;

2) при производстве работ на проезжей части улиц, тротуарах, застроенных территориях материалы от разобранной дорожной одежды, строительные материалы, грунт должны складироваться в пределах огражденного места или вывозиться на специально отведенные места.

20. Не допускается складирование грунта, строительных материалов, строительного мусора и отходов на проезжей части дорог, газонах, тротуарах, зеленых насаждениях и водостоках. Грунт, строительные материалы, строительный мусор и отходы не должны препятствовать движению пешеходов и транспорта.

21. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

22. При работе с плодородным слоем земли (растительным грунтом) следует сохранять его от смешивания с нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания.

23. Работы по благоустройству газонов должны проводиться после выполнения инженерных и плановых работ. Толщина плодородного слоя - 20 см.

24. Производитель работ обязан обеспечить полную сохранность разобранных строительных материалов, пригодных для восстановления элементов благоустройства: тротуарную плитку, бортовые камни, малые архитектурные формы. В случае недостачи материалов их поставляет производитель работ, не обеспечивший сохранность.

25. При производстве земляных работ на сетях и сооружениях теплоснабжения, водоснабжения и канализации производитель работ обязан производить откачку и утилизацию содержимого из котлованов, траншей и колодцев в соответствии с действующим законодательством. Запрещается производить сброс хозяйственно-коммунальных, производственных сточных вод и промышленных отходов на территории сельского поселения и в систему ливневой канализации.

26. В случае возникновения затоплений территории, вызванных сбросом воды, хозяйственно-коммунальных и производственных стоков при аварийных ситуациях на трубопроводах, производитель работ обязан:

1) в зимний период при образовании наледи на тротуарах, площадях, проезжей части дорог и других элементах благоустройства территорий сельского поселения в течение четырех часов после устранения порывов на коммуникациях произвести очистку наледи и выполнить посыпку противогололёдными материалами подтопленных пешеходных зон и проезжей части дорог;

2) в летний период при загрязнении территорий в течение пяти часов после устранения прорывов на коммуникациях произвести очистку от загрязнения тротуаров, площадей, проезжей части дорог и других элементов благоустройства территории сельского поселения.

27. Работы по восстановлению благоустройства: дорожной одежды, газонов, малых архитектурных форм - должны быть выполнены в течение 10 дней после окончания работ.

28. При производстве работ в зимний период после засыпки траншей выполняются работы по восстановлению подстилающих слоев и оснований дорожной одежды для обеспечения безопасного проезда на отметку существующего покрытия, работы по восстановлению дорожных покрытий и газонов выполняются в течение 15 дней с даты принятия постановления Администрации Новороговского сельского поселения «Об окончании отопительного сезона».

29. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие подземные инженерные сети, несут ответственность за образование дефектов конструкции, провалов дорожного покрытия (асфальтобетонного), тротуаров, площадок, отмосток и грунтового покрытия газонов в местах прохождения подземных инженерных сетей, эксплуатирующие данные сети лица обязаны в течение 3-х часов с момента обнаружения принять меры по обеспечению безопасности жизни и здоровья людей на участке провала и в течение 5 календарных дней принять меры к их устранению.

Глава 7. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ, КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ.

Статья 27. Способы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

на территории Новороговского сельского поселения.

1. На территории Новороговского сельского поселения лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом (собственники помещений в многоквартирном доме), собственники жилых домов, собственники и законные владельцы зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, на которых происходит образование твердых коммунальных отходов, обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого находятся места сбора и накопления таких отходов. Сбор твердых коммунальных отходов от физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляется на договорной основе со специализированной организацией (лицензированной), следующими способами:

1) посредством контейнерных площадок в специальные контейнеры для сбора отходов;

2) бесконтейнерным («поведерным») сбором твердых коммунальных отходов от жителей индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов осуществляется в жесткой возвратной таре (бак, емкость) и (или) одноразовых мусорных мешках и пакетах для мусора.

2. Уборку территории от отходов, выпавших при их погрузке в мусоровоз, обязана производить организация, осуществляющая сбор и вывоз твердых коммунальных отходов.

3. Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется следующими способами:

1) посредством специализированных предприятий путем заключения договора – для жителей многоквартирных жилых домов и индивидуальных жилых домов;

2) посредством специализированных предприятий путем заключения договора – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

4. Вывоз твердых коммунальных отходов должен производиться мусоровозами или транспортом, оборудованным пологами или другими устройствами, предотвращающими выпадение отходов при транспортировке.

5. Вывоз и утилизация (захоронение) отходов, мусора, уличного смета, любых видов отходов, в том числе листьев, порубочных остатков древесной и кустарниковой растительности, образующихся в результате хозяйственной и иной деятельности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в течение года подтверждаются документами специализированных организаций.

Статья 28. Сбор твердых коммунальных отходов

посредством контейнерных площадок.

1. Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие капитального типа (асфальтобетонное, цементобетонное), обеспечивающее свободный подъездной путь для автотранспорта и подход людей для выноса отходов в контейнеры, иметь трехстороннее ограждение высотой не ниже 1,5 м.

2. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров.

3. Контейнерные площадки содержатся за счет средств собственников или балансодержателей, их силами или с привлечением иных лиц на основе договоров.

4. Контейнерная площадка, находящаяся в землеотводе многоквартирного дома или на земельном участке, выделенном Администрацией Новороговского сельского поселения в безвозмездное пользование многоквартирному дому, содержится за счет средств собственников помещений соответствующего многоквартирного дома.

5. Уборка контейнерных площадок должна осуществляться ежедневно. Ответственность за надлежащее содержание контейнерной площадки несут в зависимости от выбранного жильцами способа управления соответствующая управляющая компания, товарищество собственников жилья или непосредственно собственники жилых помещений в многоквартирном доме.

6. Контейнеры на контейнерных площадках устанавливаются собственниками или балансодержателями контейнерных площадок исходя из численности жителей, пользующихся контейнерами, норм накопления отходов, сроков хранения отходов, а также с учетом требования, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

7. Сбор твердых коммунальных отходов может осуществляться в собственные контейнеры либо по договору в контейнеры иных владельцев, при этом у физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей должны иметься документы, подтверждающие право на их эксплуатацию.

8. Переход права собственности на твердые коммунальные отходы, образованные жителями многоквартирных и индивидуальных жилых домов, возникает у специализированной организации с момента вывоза отходов с мест временного хранения.

Обязательство по внесению ежеквартальной платы за негативное воздействие на окружающую среду возникает у специализированной организации после приобретения права собственности на них.

9. На территории Новороговского сельского поселения не допускается:

1) производить выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки, другие предметы) из контейнеров, а также из мусоровозного транспорта;

2) переполнять контейнеры отходами;

3) захламлять контейнерные площадки и загрязнять территории, прилегающие к контейнерным площадкам;

4) эксплуатировать контейнеры в технически неисправном состоянии;

5) сжигать отходы в контейнерах и на контейнерных площадках.

Статья 29. Сбор и вывоз крупногабаритных отходов.

1. Сбор крупногабаритных отходов, а также листвы, веток допускается на контейнерных площадках.

2. Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется собственниками или балансодержателями соответствующих площадок посредством специализированных предприятий путем заключения договора.

3. Вывоз крупногабаритных отходов организуется по мере их накопления, но не реже 1 раза в неделю.

4. Вывоз крупногабаритных отходов от жителей индивидуальных жилых домов производится за отдельную плату на основании заключенного договора со специализированной организацией - на основании соответствующей заявки, поданной в специализированную организацию.

Статья 30. Сбор и вывоз жидких коммунальных отходов.

1. Для сбора жидких коммунальных отходов на территории неканализованных домовладений владельцами или балансодержателями устраиваются дворовые выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

2. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

3. Вывоз жидких коммунальных отходов производится на договорной основе со специализированной организацией.

Жидкие коммунальные отходы подлежат вывозу специализированной организацией в специально отведенные для этого места. Подтверждением такого вывоза является документ установленного образца.

4. Периодичность вывоза жидких отходов должна осуществляться по мере заполнения выгребной ямы, но не реже двух раз в год.

5. На территории Новороговского сельского поселения не допускается:

1) вывозить жидкие коммунальные отходы непосредственно на поля и огороды;

2) выливать жидкие коммунальные отходы в контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, на территорию дворов, в дренажную и ливневую канализации, на дороги и тротуары.

Глава 8. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

 1. Праздничное оформление выполняется по решению Администрации Новороговского сельского поселения на период проведения государственных и муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории.

 2. Работы, связанные с проведением муниципальных торжественных
и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно
за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией Новороговского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете.

 3. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

 4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией Новороговского сельского поселения.

 5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления
не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Глава 9. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ СРЕДЫ

НА ТЕРРИТОРИИ НОВОРОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

 1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания, торговых точек (павильонов, магазинов) предусматривать доступность среды муниципального образования «Новороговское сельское поселение» для пожилых лиц и маломобильных групп населения (мгн), оснащение данных объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению пожилых лиц и мгн.

 2. Проектирование, строительство, установка технических средств
и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Глава 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. К отношениям, возникшим до вступления в силу настоящих Правил, настоящие Правила применяются в части тех прав и обязанностей, которые возникнут после вступления их в силу.

2. Правоотношения, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются нормами действующего законодательства.

3. Физические лица, индивидуальные предприниматели, должностные и юридические лица несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с Областным законом Ростовской области "Об административных правонарушениях».