



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Участникам рынка
объектов недвижимости

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Ростовской области
(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)

1-ой Конной Армии ул., д.19,
г. Ростов-на-Дону, 344029,
тел. (863) 210-70-08
е-mail: filial@61.kadastr.ru
ОКПО 53526765, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/616643001

№ _____
На № 28.07.2021 от 21-Исх/05321

«Об оказании Кадастровой палатой
платных услуг Росреестра»

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области (далее – Филиал, Кадастровая палата) информирует об услугах, оказываемых Кадастровой палатой на территории Ростовской области.

1. Услуги выездного приема и курьерской доставки документов по государственным услугам Росреестра (выездное обслуживание)

Для упрощения населению задачи по оформлению прав на недвижимое имущество и получению сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в уставные документы Федеральной кадастровой палаты внесены изменения, в связи с чем сотрудники Филиала могут оказывать услуги по выездному приему и курьерской доставке документов по заявлениям о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав (далее – заявления), а также по выездному приему и курьерской доставке документов по запросам сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – запросы ЕГРН).

Услуги по выезду к заявителю с целью приема заявлений

Услуги являются платными согласно установленным тарифам, за один выезд: для физических лиц – 1020 руб., для юридических лиц – 1530 руб.

Под выездом понимается выезд с целью приема одного пакета документов – комплекта документов, подлежащего приему в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении одного

объекта недвижимости или в отношении нескольких объектов недвижимости (если в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав должны быть осуществлены одновременно в отношении нескольких объектов недвижимости).

Ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп при предъявлении документов, выданных в установленном порядке, в случае оказания услуг в отношении объектов недвижимости, правообладателями которых являются указанные лица, услуга предоставляется бесплатно.

Следует отметить, что при предоставлении документов в орган регистрации прав посредством личного обращения к уполномоченным лицам Кадастровой палаты при выездном приеме государственная регистрация и (или) кадастровый учет осуществляются в сроки, установленные Законом № 218-ФЗ при приеме заявлений и прилагаемых к ним документов органом регистрации прав.

Курьерская доставка документов по заявлениям

Подлежащие выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы в форме документов на бумажном носителе могут быть доставлены органом регистрации прав посредством курьерской доставки (далее – курьерская доставка документов по заявлениям) при наличии указания на такой способ доставки в заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав.

Услуги являются платными согласно установленным тарифам, за каждый пакет документов: для физических лиц – 1000 руб., для юридических лиц – 1500 руб.

Выездной прием и курьерская доставка документов по запросам ЕГРН

Услуги являются платными согласно установленным тарифам, за каждый пакет документов: для физических лиц – 1020 руб., для юридических лиц – 1530 руб.

Под пакетом документов понимается обращение за доставкой одного запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, и прилагаемых к ним документов к месту оказания государственных услуг, или курьерская доставка одного комплекта документов, подлежащего выдаче по результатам рассмотрения запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН.

Услуга предоставляется бесплатно для ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов Великой Отечественной войны, инвалидов I и II групп при предъявлении документов, выданных в установленном порядке. Бесплатно услуга оказывается только в отношении объектов недвижимости, правообладателем которых являются указанные лица.

Кроме того, сообщаем о том, что сведения, содержащиеся в ЕГРН, запрошенные в порядке выездного приема, могут быть также предоставлены посредством курьерской доставки в день поступления соответствующего запроса.

Наибольшей популярностью услуги выездного приема и курьерской доставки документов пользуются у жителей городов: Таганрога, Ростова-на-Дону, Шахты, Новошахтинска, Гуково, Каменск-Шахтинского, а также Аксайского, Азовского и

Орловского районов. С начала текущего года осуществлены выезды с целью приема или доставки документов по услугам Росреестра по более чем 11 тыс. пакетам.

2. Консультационные услуги

В целях повышения качества и доступности государственных услуг Росреестра специалисты Филиала оказывают развернутые консультационные услуги в области операций с недвижимостью, в том числе консультационные услуги, связанные с оборотом объектов недвижимости, требующие предварительной проработки по каждому объекту недвижимости.

Советы от профессионалов с использованием информационного ресурса ФГИС ЕГРН помогают решить самые непростые вопросы, связанные с оформлением прав на недвижимое имущество, решить споры с соседями, а также проверить достоверность сведений об объекте перед покупкой недвижимости.

Данные услуги предоставляются на возмездной основе.

За оказание консультационных услуг, связанных с оборотом объектов недвижимости (в том числе рекомендации по разрешению сложных ситуаций, составление проекта искового заявления, предварительная проверка дисков: межевого плана, технического плана, карты-плана и др.), установлена следующая стоимость:

- консультационные услуги, требующие предварительной проработки – 1020 руб. за 1 консультацию по 1 объекту недвижимости общей трудоемкостью не более 105 минут;
- консультационные услуги, требующие предварительной проработки, с подготовкой письменной резолюции по результатам консультации – 1530 руб. за 1 консультацию по 1 объекту недвижимости общей трудоемкостью не более 150 минут.

Также специалисты Кадастровой палаты помогут составить проект договора в простой письменной форме. Тарификация стоимости услуг составляет:

- консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме (между физическими лицами) – 620 руб.;
- консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме (между физическими лицами и юридическим лицом) – 920 руб.;
- консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме (между юридическими лицами или между физическими лицами и несколькими юридическими лицами) – 1330 руб.;
- консультационные услуги по составу пакета документов для составления договоров в простой письменной форме (без составления такого договора) – 410 руб.

За 6 месяцев текущего года за консультационными услугами в Кадастровую плату обратилось более 2 тыс. граждан и юридических лиц.

Кадастровая палата по Ростовской области несет полную юридическую и финансовую ответственность при оказании услуг, гарантируя высокий уровень профессионализма и компетенцию в сфере оборота объектов недвижимости. Специалисты учреждения имеют многолетний опыт работы в сфере кадастровых отношений и на рынке недвижимости.

3. Услуги Удостоверяющего центра Федеральной кадастровой палаты

Для удобства пользователей и повышения доступности электронных услуг офисы Кадастровой палаты по Ростовской области выдают сертификаты электронной подписи собственного Удостоверяющего центра.

Усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП) – это аналог собственноручной подписи, имеющий юридическую силу и действительный на всей территории страны.

С помощью электронной подписи, выданной Удостоверяющим центром Федеральной кадастровой палаты, можно не только подписывать различные документы в электронном виде, но и проводить операции с недвижимостью в режиме онлайн: поставить объект на кадастровый учет и зарегистрировать на него право собственности, получить сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, а также воспользоваться сервисами на Едином портале государственных услуг gosuslugi.ru.

Федеральная кадастровая палата Росреестра работает с использованием криптографических средств, что гарантирует надежность защиты от подделок.

Услуга предоставляется на платной основе. Тарифы на оказание услуг Удостоверяющего центра:

- 700 руб. – создание, выдача сертификата ключа проверки электронной подписи в электронном виде,
- 2200 руб. – создание, выдача сертификата ключа проверки электронной подписи на отчуждаемом носителе (токене)
- 1450 руб. – создание, выдача сертификата ключа проверки электронной подписи в электронном виде с выездом к заявителю для удостоверения его личности.

За прошедшие 6 месяцев текущего года Удостоверяющим центром Федеральной кадастровой палаты в Ростовской области выдано около 500 сертификатов усиленной квалифицированной электронной подписи (ЭП).

Подробности об оказании платных услуг Филиала можно узнать по телефону: 8(863)210-70-08 (набрав добавочный номер 5 по вопросу выездного приема, добавочный номер 1 – по вопросу консультационных услуг, добавочный номер 2210 – по вопросам получения электронной цифровой подписи), а также на официальном сайте Федеральной кадастровой палаты kadastr.ru выбрав нужный регион – Ростовскую область в разделе «Сервисы и услуги».

Кроме того, к полномочиям Кадастровой палаты относится, в том числе:

- выполнение работ по подготовке предусмотренных законодательством документов, содержащих описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий;
- выполнение работ по подготовке и проверке документации, полученной в результате градостроительной деятельности, осуществляемой в виде

территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории;

- подготовка документов, необходимых в сфере оборота недвижимости, в отношении объектов недвижимости государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесхозяйных недвижимых вещей.

Благодаря многолетнему опыту в сфере оборота недвижимости Филиал гарантирует качество выполнения указанных работ, в максимально возможные короткие сроки, по приемлемым ценам.

В связи с вышеизложенным, надеемся на плодотворное сотрудничество, которое позволит обеспечить достижение высоких профессиональных результатов.

Приложение: буклеты по услугам.

Директор



А.А. Савченко